

Algemene voorwaarden van Basisnotarissen.nl-Achterhoek

Deze voorwaarden gelden met ingang van 27 oktober 2009 (akte nr. 32/2009). Voor deze datum zijn van toepassing de algemene voorwaarden zoals gedeponeerd op 26 mei 2008 bij de griffie van de Rechtbank te Zutphen onder aktenummer 24/2008.

1. Basisnotarissen.nl-Achterhoek is een zelfstandig onderdeel van Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen. Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen is een maatschap van besloten vennootschappen ("de Maten"). De maatschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 09185238. Een lijst met de maten wordt kosteloos op verzoek toegezonden.

Onder "notaris" wordt verstaan de notaris, zijn waarnemer en zijn kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast. Onder "opdrachtgever" wordt verstaan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die (mede) opdracht geeft/geven tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en). Onder "opdracht" wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek, waarbij de notaris zich verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten.

Indien een notaris van Basisnotarissen.nl-Achterhoek deel uitmaakt van de maatschap, geldt deze maatschap als enige opdrachtnemer. In geval Basisnotarissen.nl-Achterhoek naar buiten treedt als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of als naamloze vennootschap, dan is deze vennootschap de enige opdrachtnemer. Waar in deze algemene voorwaarden gesproken wordt over de notaris, wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor bedoelde maatschap of vennootschap.

2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle vormen van dienstverlening door de notaris.
3. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Basisnotarissen.nl-Achterhoek, casu quo de besloten dan wel de naamloze vennootschap Basisnotarissen.nl-Achterhoek ten behoeve van de opdrachtgevers. Derden kunnen aan de verrichte werkzaamheden en de resultaten daarvan geen rechten ontleen.

De opdrachtgever verschafft de opdrachtnemer naar beste weten en kunnen de informatie die de opdrachtnemer nodig heeft voor de juiste uitvoering van de opdracht. De notaris zal bij de uitvoering van de haar verleende opdrachten, bij de uitvoering van alle werkzaamheden de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen. Een aanvaarde opdracht leidt tot een inspanningsverbintenis en niet tot een resultaatverbintenis tijdens de opdrachtnemer.

Opdrachten worden schriftelijk of per e-mail bevestigd. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door de notaris op verzoek van opdrachtgever opgemaakte (concept)-akte impliceert in ieder geval de erkenning van het verlenen van een opdracht en de toepassing van de onderhavige algemene voorwaarden op deze opdracht. Bij de uitvoering van de opdracht zal de notaris naast diens overige wettelijke verplichtingen en de Verordening Beroeps- en Gedragsregels vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, onder meer het bepaalde in de Wet ter Voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme in acht nemen. De notaris zal nimmer aansprakelijk zijn voor schade die een opdrachtgever heeft geleden, lijdt, of zal lijden ten gevolge van een ten onrechte gedane melding in het kader van de Wet ter Voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme, tenzij sprake is van grove schuld of opzet van de zijde van de notaris. De notaris zal nimmer aansprakelijk zijn voor schade die een opdrachtgever heeft geleden, lijdt of zal lijden door of in verband met het feit dat de notaris de identificatieprocedure als bedoeld in de Wet ter Voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme nog niet heeft kunnen afronden, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de notaris.

4. De notaris is verantwoordelijk voor een ordelijk verloop van het rechtsverkeer. Een en ander kan met zich meebrengen dat een notaris aansprakelijk is voor beroepsfouten. Om dit risico beheersbaar te maken is Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid tot de hoogte van het door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie redelijkerwijs verzekerde bedrag. De aansprakelijkheid van Basisnotarissen.nl-Achterhoek is beperkt tot het bedrag dat krachtens door Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen wordt uitgekeerd, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico, waarbij het totaal van deze bedragen is beperkt tot een maximum van € 25.000.000,-- per gebeurtenis per notaris per jaar en een jaarmaximum van € 50.000.000,-- per verzekeringsjaar en per notaris en voorts onder toepasselijke verklaring van de door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie voor de beroepsaansprakelijkheid van notarissen opgestelde algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Haaglanden te 's-Gravenhage en de Rechtbank te 's-Gravenhage. Verzekerd zijn notarissen, waarnemend (kandidaat-) notarissen, oud notarissen en erfgenamen van overleden notarissen.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn diensten heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

Deze aansprakelijkheidsbeperkingen zijn mede gemaakt ten behoeve van rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel, de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn en dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperkingen kunnen beroepen.

Ook gelden de aansprakelijkheidsbeperkingen voor fouten voor het geval de notaris aansprakelijk is voor door de notaris ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk

functioneren van de door de notaris in de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken of gegevensdragers, geen uitgezonderd.

5. Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringsuitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen dan wel Basisnotarissen.nl-Achterhoek jegens opdrachtgevers beperkt tot het in verband met de betreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium.
6. Alle aanspraken van opdrachtgevers en derden vervallen, indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn ingediend bij Basisnotarissen.nl-Achterhoek binnen één jaar nadat de opdrachtgever respectievelijk de derde bekend was, of redelijkerwijze kon zijn, met de feiten waarop hij zijn aanspraak baseert.
7. In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht verschuldigd zijn.
In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Ingeval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van die rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

In beginsel worden de uit hoofde van de dienstverlening gedeclareerde bedragen door de opdrachtgever betaald uiterlijk bij het passeren van de akte, dan wel het leveren van de dienst. Van dit beginsel kan alleen schriftelijk en met uitdrukkelijke goedkeuring van de notaris worden afgeweken. De notaris is zo nodig bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborgsom (al dan niet krachtens een bankgarantie) of depotbedrag die/dat gestort is op zijn kwaliteitsrekening. De notaris is tevens bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit anderen hoofde, al dan niet vanuit de kwaliteitsrekening, aan de opdrachtgever uit te betalen bedrag zonder daartoe verkregen toestemming van de schuldenaar.

Ook werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk gaan leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden, alsmede na een ingetrokken opdracht aan de opdrachtgever te declareren op basis van de door de notaris en de betreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd tegen de op het kantoor gebruikelijke tarieven, tenzij tussen de

opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen. Kosten en verschotten moeten altijd worden vergoed. Een eventuele akte van waardeloosheid met betrekking tot een in de openbare registers ingeschreven overeenkomst van verkoop en koop van registergoederen zal niet eerder worden verleden dan nadat de kosten wegens het ontbinden van de betreffende overeenkomst, alsmede de kosten van de akte van waardeloosheid volledig aan de notaris zijn betaald.

8. De opdrachtgever is gehouden Basisnotarissen.nl-Achterhoek te vrijwaren voor alle aanspraken van derden en aan Basisnotarissen.nl-Achterhoek te vergoeden de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken.
9. Deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de maten en hun bestuurders, de ex-maten en hun bestuurders, en al degenen die, al dan niet krachtens arbeidsovereenkomst, voor hen of voor de maatschap werkzaam zijn of waren en hun erfgenamen.
10. Notariële akten worden te allen tijde op papier bewaard. De overige delen van het protocol zoals kaartsystemen kunnen ook in digitale vorm worden bijgehouden. De dossiers met overige documenten kunnen elektronisch of digitaal worden gearhiveerd. Fysieke stukken die de notaris ter zake van de opdracht onder zich heeft gekregen worden overeenkomst artikel 7:412 van het Burgerlijk Wetboek voor de duur van vijf jaar door Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen bewaard en kunnen binnen die termijn, voor zover wettelijk toegestaan, aan opdrachtgevers worden teruggegeven. Na ommekomst van vijf jaar worden deze fysieke stukken en overige fysieke documenten vernietigd.
11. Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van Basisnotarissen.nl-Achterhoek voor die diensten op haar website en schriftelijk door haar gepubliceerde tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris (schriftelijk) anders is overeengekomen. Wanneer meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht, is de notaris bevoegd een hoger bedrag dan het overeengekomen bedrag in rekening te brengen. Indien dit meerwerk naar het uitsluitend oordeel van de notaris veroorzaakt wordt door- dan wel zijn oorzaak vindt bij - één partij, is de notaris bevoegd ter zake van dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens de notaris. Het verschuldigde honorarium terzake van notariële akten en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het verlijden van de betreffende akte, doch uiterlijk voor het tijdstip van het passeren er van, in het bezit te zijn van de notaris. Betalingen op basis van (tussentijdse) declaraties dienen door de notaris, tenzij

schriftelijk anders is overeengekomen, te zijn ontvangen binnen 14 dagen na verzending of overhandiging van een declaratie.

Bij gebreke van tijdige betaling behoudt de notaris zich het recht voor de betreffende akte niet te passeren, dan wel de wettelijke rente en eventuele binnen- en buitengerechtigde incassokosten in rekening te brengen.

Bij gebreke van tijdige betaling indien sprake is van levering van goederen of diensten tussen natuurlijke of rechtspersonen die handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf (handelsovereenkomst) is de afnemer van rechtswege rente verschuldigd, zonder dat daartoe enige aanmaning is vereist, gelijk aan de bijzondere wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a BW of een daarvoor in de plaats komende regeling.

Het uitbetalen van gelden aan rechthebbenden geschiedt volgens de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Bij onroerend goed transacties wordt alleen geld uitgekeerd aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd. Uitzonderingen op deze regel zijn slechts toegestaan ingeval de beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie aan derden dit aangeven. Het is niet toegestaan dat partijen in de akte hun vordering op de notaris cederen of verpanden aan derden, aangezien het de notaris ook in dat geval op grond van vorenstaande beleidsregel niet is toegestaan aan anderen dan partijen in de akte gelden over te maken. Dergelijke cessies en verpandingen sorteren derhalve geen enkel effect jegens de notaris. Ook bij andersoortige transacties zal de notaris handelen in de geest van vorenbedoelde richtlijnen en beleidsregels.

12. Op de rechtsverhouding tussen de opdrachtgevers en Basisnotarissen.nl-Achterhoek is alleen Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

Deze algemene voorwaarden zijn op 27 oktober 2009 gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Zutphen onder aktenummer 32/2009.